



CERTIFICAT URBANÍSTIC

NUM. EXPEDIENT: IN-2026-CU-13809
DATA REGISTRE: 23/01/2026

EMPLAÇAMENT:
C. Pere IV 0327
Districte: Sant Martí

SOL·LICITANT: Gerència d'Àrea d'Economia i
Promoció Econòmica
ADREÇA: C. Llacuna 0156 - 0162, Planta 2
Municipi: Barcelona - 08018 Província: Barcelona
Tipus Doc.Ident.: CIF
Document Identitat: P58019151

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

CERTIFICO

Que en els antecedents facilitats pel Departament d'Informació i Documentació, de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge - Gerència d'Urbanisme, en relació a l'expedient de referència hi figura un informe del següent tenor literal:

El certificat urbanístic sol·licitat correspon a: Entitat 1 de la Finca Resultant 5 de l'OJC_2020 del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística 1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@- LA ESCOCESA (PAU1_22@0069) (carrer de PERE IV 327-351)

Aquest Departament informa que l'esmentada finca, en virtut de la Modificació puntual del Pla general metropolità per un 22@més sostenible i inclusiu, al terme municipal de Barcelona (Codi pla: 22@0000B), aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en data 31 de maig de 2022 (DOGC 07/06/2022), i del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@- LA ESCOCESA (Codi pla: 22@0069), aprovat definitivament el 23 de març de 2007, es troba en sòl urbà qualificat com a: Zona d'Ús d'habitatge no convencional, (clau 22@t2).

En virtut de la Modificació del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí (Patrimoni industrial del Poblenou), (codi pla: B0803P), aprovada definitivament el 24 de novembre de 2006 (BOPB 21/12/2006), la finca forma part del catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona, dins del Districte de Sant Martí (codi pla: B100117), aprovat definitivament pel Consell Plenari Municipal en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2000 i publicat al BOPB el 14 de juny de 2000, amb grau de protecció nivell B. "Fàbrica LA ESCOCESA" amb codi identificador 3265.

S'adjunta còpia de la fitxa del Catàleg corresponents a la finca de referència amb codi identificador 3265.

Nivell de protecció B: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

Són els edificis del Catàleg talment dit i també estan regulats per la pròpia Llei 9/93. El pla especial assigna una zona del PGM per tal d'adequar les determinacions urbanístiques amb les de protecció. Aquests elements formen part del Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

En els béns culturals d'interès local es poden realitzar les obres i actuacions que la llei 9/1993 permet pels béns d'interès nacional amb les següents precisions:



- No es podran realitzar obres de nova planta i substitució.
- No s'admeten les intervencions de reestructuració que afectin als elements que configuren l'estructura tipològica de l'edificació, més enllà de la necessària en raó a intervencions de rehabilitació; només s'admeten les de reconstrucció en els casos en que s'utilitzin parts originals i aquelles altres parts que estiguin suficientment documentades, evitant interpretacions mimètiques a la resta.
- Es pot realitzar augment de volum quan les característiques de la parcel·la ho permetin sense afectar els valors protegits, si no consta una prohibició específica en la fitxa de protecció corresponent. Les determinacions de les fitxes de protecció sobre manteniment de volums o façanes comporten que en tot cas l'autorització de la seva alteració, d'acord amb el planejament que sigui d'aplicació, queda condicionada a la posta en valor d'aquests elements.
- No es pot procedir a la demolició si no és de les parts que comportin la degradació del bé o que l'eliminació permeti una millor protecció dels valors que justifiquen la declaració de bé d'interès cultural local.

Les intervencions en els béns culturals d'interès local que suposin l'alteració global dels usos o modificació del volum que no estigui expressament previst en la fitxa corresponent, requereixen el corresponent pla especial integral, d'acord amb l'article 67.3 de la Carta de Barcelona.

S'adjunta còpia de l'articulat de les Normes Urbanístiques del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí, referent al nivell de protecció B (BOPB de 14 de juny de 2000).

-El text refós de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, es va aprovar definitivament el 21 de gener de 2015. En data 16 de maig de 2017 es va aprovar la Modificació puntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona, la qual suprimeix l'apartat 9 de l'article 383 (Codi Pla: B000117PB).

-Vegeu art. 31 del Text Consolidat de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, aprovat definitivament en data 29 de juny de 2018 i publicat al BOPB el 04 de juliol de 2018 (Codi Pla: B1196B) i la seva Modificació, aprovada definitivament en data 30 de setembre de 2022 i publicada al BOPB el 28 d'octubre de 2022, amb posterior rectificació publicada al BOPB en data 18 de novembre de 2022. (Codi Pla: B1196C).

REGULACIÓ DE LA CLAU 22@T segons (22@0000B):

La Modificació puntual de la MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les Normes urbanístiques (codi pla: 22@0000C), aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de 6 de març de 2025, amb publicació al DOGC en data 21 de març de 2025, d'acord amb l'article 9 de la seva normativa, ajusta alguns dels articles de les Normes Urbanístiques de la MpPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu, al terme municipal de Barcelona (codi pla: 22@0000B).

Contingut a la secció 5ª. "Teixits de transformació amb les zones 22@, 22@T, i 18@h" del capítol 3r. "Zones urbanístiques", l'apartat segon de l'article 36 "Clau 22@. Zona d'indústria @ de futura transformació" i posteriors ajustos segons la MpPGM 22@0000C, diu literalment:

"Les zones 22@T del planejament derivat aprovat segons l' MPGM 22@2000 i altres subzones en base a aquesta, es regulen directament segons plànols d'ordenació i normativa d'aquest planejament derivat aprovat, identificat segons el codi situat sota la codificació de la qualificació en els plànols d'ordenació



O.4 i I.5.2 de planejament vigent. Aquestes codificacions es troben a la resta de l'àmbit que no és l'Àrea d'Actuació d'aquesta MPGM delimitada en el plànol O.1."

L'article 37. "Clau 22@T i subclau 22@T-hpl. Regulació dels usos de la zona d'activitat terciària @ en els àmbits de transformació" i posteriors ajustos segons la MpPGM 22@0000C, diu literalment:

"1. Els usos terciaris i activitats @ regulats en les zones 22@T i subzones corresponents de cada PMU aprovat en base a l'MPGM 22@2000 s'unifiquen en aquesta MPGM sota el concepte d'activitats @, precisant i definint l'ús terciari @ i l'ús compatible de la indústria @, aplicables a tot l'àmbit del 22@.

A les zones 22@T del planejament derivat aprovat definitivament amb anterioritat a l'executivitat d'aquesta MPGM els és d'aplicació aquest article (a excepció de l'apartat 5), i la disposició addicional 1ª.

2. L'ús majoritari i principal és el terciari @ definit com a ús principal en la transformació d'usos d'aquesta MPGM per activitat econòmica en els àmbits de transformació segons el següent:

- Integra l'ús d'oficines en caràcter genèric regulat en l'article 279 de les normes urbanístiques del PGM, per a tot tipus d'empresa amb tipologies de l'edificació d'alta densitat d'ocupació o amb una estructura de locals intensiva, inclosa la gestió unitària d'oficines de diferents empreses o 'co-working'.

Inclou també les activitats emergents relacionades amb el nou sector de les tecnologies de la informació i el coneixement (TIC), així com les relacionades amb la investigació, el disseny, l'edició, la cultura, l'activitat multimèdia, la gestió de bases de dades i sistemes de comunicació i organització d'empreses, i la indústria 4.0.

- Les activitats pròpies i admeses en l'ús principal terciari @ venen detallades en la 2ª part 'TERCIARI @' de l'annex normatiu IV 'ACTIVITATS @'.

3. Els sòls identificats amb la subclau 22@T-hpl admeten també com a ús principal en plantes pis l'ús d'habitatge de protecció pública en la modalitat de lloguer, amb les condicions d'ordenació de l'article 38.

4. Usos compatibles i condicionats.

a) Industrial @ regulat en l'anterior article 30.1 excepte les indústries de categoria superior a la 2ª, i els seus compatibles regulats en l'apartat 2 del mateix article, i es prohibeixen les activitats de subministrament de combustible per a vehicles de motor.

b) Comercial a l'engròs i comercial de maquinària diversa i d'automoció fins a 1.299 m2 de superfície de venda, i ús logístic de mercaderies, ambdós tipus de comerç fins a locals de superfície màxima construïda de 2000 m2, i que no estiguin en un sistema d'eix verd ambiental ni en passatges.

5. Els usos complementaris i condicionats a la limitació del 0,3 m2st/m2s en PMU i PAU, o al 13,6% de cada unitat d'edificació si el planejament no ho precisa, són els següents:

a) Comercial de venda al detall i de serveis a les persones:

- S'admet en tots els locals amb una superfície de venda igual o menor a 500 m2 i de superfície construïda màxima de 750 m2, complint ambdues condicions.

- Només s'admet un establiment comercial entre 500 m2 i 1.299 m2 de superfície de venda i entre més de 750 m2 i 1.500 m2 construïts, en un cercle de radi 200 m, prenent com a centre el punt mig del front de parcel·la de cada un dels establiments.

Aquesta condició afecta indistintament a totes les zones de l' MPGM que admeten aquest ús, i la condició de localització es regula amb caràcter conjunt.



- No s'admeten comerços amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 m² o en locals de més de 1.500 m² construïts.

Per a les condicions aplicables als locals comercials de serveis a les persones, s'aplica només el paràmetre de superfície construïda.

b) Comercial de restauració amb pública concurrència, com restaurants i bars i altres, i segons modalitats diverses, estaran condicionats al Pla Especial d'establiments de concurrència pública i comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí vigent i la disposició transitòria segona d'aquesta normativa.

c) Residencial col·lectiu, només per a usos assistencials i socials. L'ús d'allotjament turístic i de residència d'estudiants estan prohibits en les noves zones d'aquesta MPPGM.

d) Residencial col·lectiu per a treballadors, vinculats de forma justificada a una empresa o activitat que ocupi com a mínim 2.000 m² de sostre. El sostre destinat a aquest ús complementari no podrà ser major del 10% del sostre de l'activitat esmentada, ni podrà ocupar més de 400 m² de sostre, i tampoc podrà ser objecte de divisió horitzontal dins de la mateixa unitat mínima empresarial esmentada. Aquesta condició d'indivisió s'ha d'acreditar en la declaració d'obra nova i en la corresponent inscripció registral, i aquest ús haurà de cessar quan cessi l'activitat en la qual s'integra.

e) Sanitari de consultoris i similars sense pernoctació.

f) Esportiu en la modalitat de gimnàs i similars.

g) Social, cultural i educatiu, d'acord amb la reglamentació vigent en cada cas.

h) Recreatiu, condicionat al Pla especial urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar aplicable a Barcelona."

La disposició addicional primera de l'esmentada MPPGM, per a "Sòls regulats pel planejament derivat preexistent" de la MPPGM 22@0000B i posteriors ajustos segons la MPPGM 22@0000C, diu literalment:

"1. Els sòls regulats pel planejament derivat aprovat en desenvolupament de l'MPPGM 22@2000, es regiran per les determinacions urbanístiques que estableix l'esmentat planejament derivat, amb les precisions d'aplicació directa que estableixen les NU en cada cas, i els apartats següents d'aquesta DDAA.

2. Els PMU aprovats definitivament dels fronts consolidats amb clau 22@T(FC) o 22@FC...(apartat no aplicable en aquest cas)

3. Remissions genèriques que conté el planejament derivat als articles 6 i 7 de les NU de l'MPPGM 22@2000.

En relació amb l'article 6, les remissions als usos industrials s'entendran efectuades als usos oficines, comercial, sanitari, religiós, cultural, recreatiu, esportiu i residencial (aquest últim subjecte als planejaments sectorials vigents).

En relació amb l'article 7, les remissions als usos activitat @ s'entendran regulats en l'article 31, excepte el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 31 referent a la limitació dels usos complementaris, que s'atindrà a la regulació del PMU o, si aquest no ho regula, la corresponent a l'edificabilitat màxima de 2,2 sobre la parcel·la. En relació amb els usos d'activitats @ es remet al mateix annex incorporat a aquestes normes com annex IV de l'Ordenança sobre la "Relació d'activitats @".



4. Les llicències pendents i els usos consolidats en base als PMU aprovats, mantenen el mateix règim urbanístic i ús conforme. Si el PMU aprovat fa referència, en caràcter general als usos urbanístics de l'MPGM 22@2000, queden igualment regulats en la secció 1ª del capítol III sobre "Règim dels usos i usos de les zones" de les NU del PGM, segons correspongui en cada cas, i amb les limitacions contingudes en els planejaments sectorials aplicables al municipi de Barcelona.

5. També són d'aplicació directa a través de la llicència urbanística que provingui del planejament derivat aprovat en base a l'MPGM 22@2000, la regulació d'aparcaments dels articles 22.14 i 32 d'aquestes normes.

6. Els projectes de reparcel·lació i d'urbanització dels PMU aprovats en bases a l'MPGM 22@2000, i que s'aprovin inicialment després de l'executivitat de la present MPGM, s'han d'adaptar a les normatives urbanístiques corresponents en tot allò específic referent als instruments d'execució esmentats, i a l'annex III sobre la normativa ambiental, així com als mòduls econòmics vinculats al PEI de l'annex II de les NU d'aquesta MPGM.

7. Les llicències per a noves actuacions edificatòries d'aquest planejament derivat aprovat que se sol·licitin a partir de l'executivitat dels planejaments esmentats en l'apartat anterior, s'hauran d'adaptar a l'annex III de la normativa ambiental."

Vegeu l'article 40.2 i 40.3 de les NU de la MpPGM, sobre la modificació de l'ordenació detallada o del model d'ordenació urbanística dels PMU vigents.

S'adjunten còpies del plànol O.4-e i f "Ordenació urbanística detallada" de la MpPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu (codi pla: 22@0000B) i del text consolidat - no normatiu de les normes de la MpPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les Normes urbanístiques (codi pla: 22@0000C), el qual integra els ajustos i correccions d'errades materials contemplats en els articles 9 i 10 d'aquest últim. Podeu consultar els textos normatius al Portal d'Informació Urbanística (veure notes).

REGULACIÓ DE LA CLAU 22@t2: (segons el PMU 22@0069)

La finca es troba dins la Zona d'aprofitament privat amb usos admesos en operacions de transformació i habitatge no convencional en reutilització del complex fabril de "La Escocesa" (clau 22@t2) (article 10.1 del PMU)

-Edificabilitat: Aquesta finca es correspon únicament amb una part de la totalitat de la clau 22@t2.

El sostre amb usos admesos en operacions de transformació i habitatge no convencional en reutilització del complex fabril de "La Escocesa" (clau 22@t2) és: 9.582 m²st.

Vegeu edificabilitat màxima permesa segons l'apartat Gestió Urbanística corresponent a la finca resultant FR-5, en la qual està inclosa l'entitat 1 objecte d'aquest certificat.

-Nombre màxim d'habitatges: El nombre màxim d'habitatges no convencionals, ubicats en "la Escocesa" serà el que en resulti de l'avantprojecte (ANNEX 1 "Proposta d'actuació en el conjunt de l'escocesa, en les naus destinades a ús d'habitatge"), amb la limitació de dividir el sostre màxim edificable pel mòdul de 90 m².

S'exclouen de tota limitació les actuacions d'habitatge adscrit a algun dels règims de protecció de promoció pública. (vegeu article 13 Capítol III "Regulació de les zones" del PMU)



-Perímetre i perfil regulador: Cadascuna de les unitats d'edificació ve definida per un perímetre regulador en planta i un perfil regulador en secció. Els plànols n. P1 i P2 delimiten aquests perímetres. El conjunt de "La Escocesa" limita el seu perfil regulador a l'actual volum de les edificacions, exceptuant elements adossats lleugers, com passeres, marquesines i nuclis d'accés vertical. (Vegeu resta de condicionants de l'article 14 del PMU 22@0069)

-Condicions d'intervenció dels edificis inclosos en el catàleg del Patrimoni Arquitectònic: Vegeu condicions establertes a l'article 17 del capítol V, juntament amb les condicions de l'apartat Catàleg de Patrimoni del present certificat.

-Usos admesos: D'acord amb els articles 272 de les Normes del PGM i articles 6 i 7 de la Modificació Puntual de la MPGM 22@bcn (22@0000A) el règim d'usos serà el següent:

- Per a la Zona (22@t2): *Habitatge, oficines, comercial, residencial, sanitari-assistencial, cultural, recreatiu, esportiu i serveis urbanístics, tècnics i mediambientals.* (Art. 15 de les normes del PMU 22@0069).

Vegeu Annex dels Instruments de planejament relatius als usos.

S'adjunta còpia de la normativa esmentada i plànols del P1 al P6 del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@- LA ESCOCESA (22@0069).

-Previsió d'aparcaments: els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments en l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, de conformitat amb el que disposa la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (codi pla: B1573) aprovada definitivament el 18 de setembre de 2018 i publicada el 16 d'octubre de 2018 (articles 29 i del 295 al 301) i Ordenances Metropolitanas d'Edificació (arts. 101 a 103, 105 a 107 i 109 a 120). Vegeu disposició transitòria de l'esmentada MPGM relativa a la possibilitat d'acollir-se a les determinacions de reserva contemplades a aquesta última.

- Segons l'apartat 5è de la disposició addicional primera de la MpPGM 22@0000B i posteriors ajustos segons la MpPGM 22@0000C: *"També són d'aplicació directa a través de la llicència urbanística que provingui del planejament derivat aprovat en base a l' MPGM 22@2000, la regulació d'aparcaments dels articles 22.14 i 32 de les normes de la MpPGM 22@2022."*

-La finca es troba dins de l'àmbit del Pla Especial d'Infraestructures de la "MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible" MPGM 22@2022 (Codi Pla: 22@INF1), aprovat definitivament el 31 de març de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'abril de 2023, que desenvolupa la "Modificació del Pla General Metropolità per un 22@ més inclusiu i sostenible" (Codi Pla: 22@0000B) segons el que es regula en els articles 54, 55 i 56 de les seves normes urbanístiques.

GESTIÓ

La finca resultant 5 correspon al projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística 1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@- LA ESCOCESA (PAU1_22@0069) aprovat definitivament en data 14 de novembre de 2007 a executar pel sistema de reparcel·lació per compensació.

Posteriorment en data 6 de març de 2008 es va aprovar una primera Operació jurídica complementària, en data 12 de maig del 2009 es va aprovar una segona Operació jurídica complementària, en data 24 de





novembre de 2010 s'aprova una tercera Operació jurídica complementària, en data 24 de juliol de 2019 s'aprova una quarta Operació jurídica complementària i en data 13 de gener de 2020 es va aprovar una quinta Operació jurídica complementària.

La finca resultant 5, segons Projecte de Reparcel·lació i última operació jurídica complementària (OJC-5) abans esmentades, es divideix en dos entitats FR 5(1) i FR 5(2), el conjunt d'aquestes entitats està qualificada urbanísticament amb la clau 22@t2 -Habitatge en Règim Lliure- i el seu sostre edificable en conjunt és de 4.220,81m².

La parcel·la FR 5 es pot ocupar en la seva totalitat sobre rasant, en una superfície en forma irregular, per una edificació de planta baixa i dues plantes pis.

Vist el que interessa al sol·licitant, únicament s'adjunta descripció de l'entitat 1 de la finca resultant 5, segons OJC any 2020.

Condicionant de l'edificació: Els edificis hauran de mantenir, conservar i restaurar la volumetria original de l'edifici i la seva estructura física (façanes i coberta) de les diferents naus que componen el conjunt fabril "La Escocesa" indicades en la Modificació Puntual del PGM per a la renovació de les àrees industrials del Poble Nou-Districte 22@. En qualsevol actuació en els edificis que componen el conjunt fabril a protegir, es tendirà a la recuperació formal dels elements arquitectònics i a la seva restauració observant els condicionants que a tal efecte s'estableix a l'art 17 del Pla de Millora Urbana de l'illa de "La Escocesa" *que s'adjunten*.

Vegeu també condicions específiques a l'apartat de Catàleg de Patrimoni d'aquest informe.

S'adjunta còpia de la fitxa descriptiva segons última operació jurídica complementària (OJC-5 2020) aprovada en data 13 de gener de 2020 i plànol de "Finques resultants" del projecte de Reparcel·lació.

NOTES/OBSERVACIONS

- El Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona es va aprovar definitivament el dia 26 de setembre de 2025 (BOPB 10 d'octubre de 2025). (Codi Pla: B1780)

- La Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació es va aprovar definitivament el dia 5 de desembre de 2018 (DOGC 20 de desembre de 2018) (Codi pla: B1601). Posteriorment, es va aprovar definitivament la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità per a la **declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació** el dia 29 de novembre de 2024 (BOPB i DOGC 12 de desembre de 2024) (Codi Pla: B1601A). En data 19 de desembre de 2025 es va aprovar definitivament l'**Ordenança reguladora de la subjecció d'immobles** destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona en desenvolupament de la **Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona** (BOPB 29 de desembre de 2025 i DOGC 7 de gener de 2026) (Codi Pla: B1601ORD)

- La Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen el sistema viari i les disposicions sobre estacionaments i aparcaments, es va aprovar inicialment el dia 22 de juliol de 2025 (BOPB 24 de juliol de 2025). (Codi Pla: B1887)





- La Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona es va aprovar provisionalment el dia 28 de març de 2025. (Codi Pla: B1839)
- La Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública es va aprovar inicialment el dia 10 de desembre de 2024 (BOPB 19 de desembre de 2024). (Codi Pla: B1854)
- El Pla director urbanístic metropolità (PDUM) es va aprovar inicialment el dia 21 de març de 2023 (BOPB 3 d'abril de 2023 i DOGC 12 d'abril de 2023). (Codi Pla: PDUM)
- La Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona es va aprovar inicialment el dia 16 de març de 2023 (BOPB 3 d'abril de 2023). (Codi Pla: B1775)
- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla: 22@0069, 22@0000B, 22@0000C, 22@INF1 i B000117PB.

ANNEX USOS

- En data 19 de desembre de 2025 (BOPB 22/12/2025), es va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí (codi pla: B1806).
- En data 3 de juliol de 2025 (BOPB 4 de juliol de 2025) es va aprovar la Suspensió de llicències i comunicats de les activitats regulades en els epígrafs següents de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAEC): 2.4.1. Jocs d'atzar: 2.4.1.1. Saló de jocs; 2.4.1.2. Bingo; i 2.4.1.3. Casinos de joc. Així mateix s'acorda suspendre, també, l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicats per a la realització d'obres destinades a la implantació o ampliació d'aquestes activitats. (Codi pla: B1878).
- En data 26 de juliol de 2024 (BOPB 30 de juliol de 2024) es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili. (Codi Pla: B1827).
- En data 28 de juny de 2024 (BOPB de 2 de juliol de 2024) es va aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona. (Codi Pla: B1743).
- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2023 (BOPB 13 de desembre 2023) (Codi pla: B1783).
- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, aprovat definitivament el dia 27 de gener de 2023 (BOPB 13 de març de 2023). (Codi pla: B1702).
- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a Barcelona, aprovada definitivament en data 23 de desembre de 2021 (BOPB 26 de gener de 2022). (Codi pla: B1697).
- La finca està inclosa dins el Pla Especial urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament de forma



parcial la part relativa al subministrament elèctric per a vehicles segons acord 23 de juny de 2021 (BOPB 06 de juliol de 2021), que incorpora la refosa de la normativa corresponent a la totalitat del Pla. (Codi pla: B1555).

- La finca està inclosa dins el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, aprovat definitivament el dia 30 d'abril de 2021 (BOPB 14 de maig de 2021). (Codi pla: B1649)

- La finca està inclosa dins l'àmbit de la MPE d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovada definitivament en data 20 de juliol de 2018 (BOPB 25 de setembre de 2018). (Codi pla: B1580).

- El Pla Especial per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de maig de 2016 (BOPB 10 de juny de 2016). (Codi pla: B1396).

- El Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de març de 2015 (BOPB 8 de maig de 2015). (Codi pla: PECAB15).

- El Pla Especial de l'Equipament Comercial i els usos no alimentaris de Barcelona es va aprovar definitivament el 23 de febrer de 2007 (BOPB 13 d'abril de 2007). (Codi pla: PECNAB).

- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament d'Informació i Documentació
Adreça: Diagonal, 230, 2a planta 08018 - Barcelona
Telèfon: 932.91.44.44
Correu electrònic: informaciourbanistica@bcn.cat
Web: barcelona.cat/informaciourbanistica

El present certificat es lliura de conformitat amb el que estableix l'art. 105 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i l'article 20 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I perquè així consti, expedixo, signo i lliuro el present certificat, a Barcelona en la data de la seva subscripció mitjançant signatura electrònica del Secretari que certifica.

